

(граничнодопустима висотність будинків ,будівель та споруд у метрах)

2. 95% (відповідно до ТЕП містобудівного розрахунку, виконаного ГПП головним інженером проекту Холодняк М.О. ПП „Майстер” кваліфікаційний сертифікат АР №003517); .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. об'єкт не відноситься до житлової забудови

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92** дод. 3.1 „ Протипожежні вимоги”, виконувати відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки.

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується , до червоних ліній,ліній регулювання забудови , існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно- захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно- заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон. Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень».

СНиП 2.09.02-85*„Производственные здания”, ДБН В 1.1.7-2002 „Пожежна безпека об'єктів будівництва.”

Відповідно плану зонування, затверджений рішенням сесії міської ради від 29.03.2012 р. № 457/26 , планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів , зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно- заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з вимогами ДБН 360-92** розділ 8

Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;

(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій , відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури,
головний архітектор міста Каховки**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Р. Джепарова
(П. І. Б.)