



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1177/25

Про внесення змін до договору оренди землі від 18.06.2012 року № 651040004000150, кадастровий номер: 6510400000:07:001:0011, укладеного з ПП "Рось"

Розглянувши заяву Приватного підприємства "Рось" про внесення змін до договору оренди, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи роз'яснення Державного комітету України із земельних ресурсів (лист від 09.07.2009 р. № 8842/17/11-09), керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди земельної ділянки від 18.06.2012 року № 651040004000150, площею 41,0857 га, кадастровий номер: 6510400000:07:001:0011, у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022рр.» становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації.

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 18.06.2012 року № 651040004000150, а саме:

1) викласти пункт п'ятий в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1486132,54 грн. (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч сто тридцять дві гривні 54 копійки).»;

2) викласти пункт дев'ятий в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на спеціальний рахунок міського бюджету в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 178335,90 грн. (сто сімдесят вісім тисяч триста тридцять п'ять гривень 90 копійок).»;

3) викласти пункт чотирнадцятий в наступній редакції: «14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 0,5 % (нуль цілих п'ять десятих відсотка) несплаченої суми за кожний день прострочення.».

3. Доручити міському голові Немерцю В.А укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 18.06.2012 року, номер 651040004000150 про внесення до нього зазначених в цьому рішенні змін на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

4. Орендарю ПП "Рось" здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі.

Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ