



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1170/25

Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення,  
розташованої за адресою: м. Каховка,  
вул. Соборності, 15

Розглянувши лист Приватного підприємства «Восток - Агро», про викуп земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна; звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, керуючись п. "а" ч. 1 ст. 81, ст. ст. 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду земель», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0831 га, кадастровий номер: 6510400000:01:001:2512, яка розташована за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 15, цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Для обслуговування районної лікарні дитячої поліклініки, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, за видом використання: для обслуговування районної лікарні дитячої поліклініки.

1.1. Затвердити вартість продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення у сумі 212736,00 грн (двісті дванадцять тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 копійок).

1.2. Продати у власність Приватному підприємству «Восток - Агро», земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0831 га, кадастровий номер: 6510400000:01:001:2512, яка розташована за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 15, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, за ціною 212736,00 грн (двісті дванадцять тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 копійок).

Авансовий внесок в сумі 5000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок) віднести в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки.

1.3. Затвердити умови продажу земельної ділянки площею 0,0831 га, кадастровий номер: 6510400000:01:001:2512, яка розташована за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 15, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я.

1) використовувати земельну ділянку за її цільовим та функціональним призначенням;

2) забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу.

1.4. Затвердити умови розрахунків за земельну ділянку, яка розташована за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 15, з перерахуванням одноразового платежу 100 % від ціни продажу протягом тридцяти днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу.

За кожний день прострочення погашення платежу сплачується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в періоді, за який стягується пеня (згідно з ч. 2 ст. 343 ГКУ).

Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі–продажу.

2. ПП «Восток - Агро» у двомісячний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки на затверджених умовах.

3. Відділу комунального майна та землі в місячний термін забезпечити підготовку документів для складання проєкту договору купівлі–продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, встановлених цим рішенням.

4. Доручити міському голові Немерцю В.А. укласти від імені Каховської міської ради договір купівлі–продажу земельної ділянки на затверджених умовах, а також вчиняти інші дії та оформлювати інші документи, необхідні для укладення договору купівлі-продажу.

5. ПП «Восток - Агро» зареєструвати право власності на земельну ділянку згідно з чинним законодавством.

Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

6. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ