



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1153/25

Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності, які будуть передаватись в оренду шляхом проведення земельних торгів окремими лотами та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

З метою забезпечення ефективного використання земельного та водного фонду Каховської міської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет та регулювання механізму вирішення питань щодо продажу права оренди земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності та для забезпечення проведення земельних торгів, керуючись статтями 12, 134 - 139 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони", статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності, які будуть передаватись в оренду шляхом проведення земельних торгів окремими лотами та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди, згідно з Додатком до цього рішення.

2. Визначити Каховську міську територіальну громаду організатором земельних торгів та доручити міському голові вчиняти дії відповідно до Земельного кодексу України для отримання доступу до публікації аукціонів з продажу земельних ділянок або продажу прав оренди на них в єдиній електронній торговій системі "Прозоро. Продажі."

3. Визначити, за результатами поданих до організатора листів-пропозицій, виконавцем з підготовки земельних ділянок до земельних торгів спеціалізовану організацію, яка має дозвіл (ліцензію) на проведення таких робіт, а саме ТОВ "Землевпорядний Аутсорсінговий центр".

4. Виконавцю з підготовки земельних ділянок до земельних торгів за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних

торгів відповідно до п. 5 статті 135 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні для забезпечення підготовки лотів до продажу на земельних торгах у формі аукціону прав оренди земельних ділянок, визначених у додатку 1 до цього рішення.

5. Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення:

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 до цього рішення;
- крок торгів у розмірі 1% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
- розмір реєстраційного внеску за лотом у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;
- розмір гарантійного внеску на рівні 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

6. Затвердити наступні умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 до цього рішення;
- розмір річної орендної плати — на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами земельних торгів на підставі протоколу торгів).

7. Відшкодування витрат на підготовку лотів до земельних торгів покладається на переможця земельних торгів за відповідним лотом.

8. Визначити міського голову уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання підготовки земельних ділянок до земельних торгів згідно з додатком 1 до цього рішення з їх виконавцем;
- підписання протоколів земельних торгів за лотами;
- укладання договорів оренди земельних ділянок згідно договору оренди за результатами проведення земельних торгів (додаток 2).

9. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ





## ПЕРЕЛІК

**земельних ділянок комунальної власності, які будуть передаватись в оренду шляхом проведення земельних торгів окремими лотами та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди**

№ з/п	Кадастровий номер:	Площа, га	Код цільового призначення земельної ділянки	Нормативно грошова оцінка земельних ділянок, грн.	Стартова ціна лоту (розмір річної орендної плати) % від нормативної грошової оцінки	Стартова ціна лоту, грн.	Місце розташування земельної ділянки	Термін оренди <sup>4</sup>
1	6510400000:01:001:2436	0,6584	07.02 — Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	386319,13	3 %	11589,60	м. Каховка, на розі вулиць Портова-Слобідська	5
2	Виключено							
3	6510400000:05:008:0129	0,2700	03.07 — Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1087992,00	10%	108799,20	м. Каховка, вул. Мелітопольська	5
4	6510400000:01:001:2437	0,3071	07.02 — Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	180192,20	3%	5405,80	м. Каховка, на розі вулиць Портова та Слобідська	5